

**СОГЛАСОВАН**

Заместитель

руководителя департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области

\_\_\_\_\_ Г. В. Баскакова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**УТВЕРЖДЕН**

Первый заместитель

руководителя департамента

имущественных и земельных

отношений Воронежской области

\_\_\_\_\_ О. С. Провоторова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

**Акт  
 проверки сохранности и эффективности использования  
 государственного имущества Воронежской области**

г. Воронеж

«22» августа 2022

<b>1. Полное наименование юридического лица:</b>	
<i>Казенное учреждение Воронежской области «Управление социальной защиты населения Богучарского района» (далее – Учреждение)</i>	
<b>2. Реквизиты:</b>	
ИНН	3603010029
КПП	360301001
ОКТМО	20605101001
ОГРН	1133668016569
Юридический адрес:	396790, Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пл. Ленина, 1.
<b>3. Данные об уставе:</b>	
Данные об утверждении отраслевого органа:	
Наименование органа	департамент труда и социального развития Воронежской области
Дата, №	от 18.03.2013 № 1222/ОД
Данные о согласовании:	
Наименование	департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области
Дата, №	от 13.03.2013 № 466
Разрешенные виды деятельности:	предоставление социальных услуг без обеспечения проживания престарелым и инвалидам

<b>4. Данные о руководителе:</b>	
Должность	руководитель
ФИО	Лисянская Антонина Васильевна
Рабочий	8 (47396) 2-02-21
Дата заключения (продления) трудового договора с руководителем:	дополнительное соглашение от 27.04.2021 № б/н с руководителем казенного учреждения Воронежской области
Срок действия в годах	на не определенный срок
<b>5. Сведения о закреплении имущества:</b>	
Вид права (хозяйственное ведение, оперативное управление, безвозмездное пользование, казна, не закреплено):	оперативное управление
Реквизиты документа:	
Наименование документа:	- приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 09.02.2015 № 177 «О закреплении имущества на праве оперативного управления»; - приказ департамента имущественных и земельных отношений Воронежской области от 01.04.2021 № 646 «О передаче имущества»
Акт приема-передачи	-
Количество земельных участков:	три

### Земельный участок № 1

Местоположение (адрес) земельного участка:	Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пл. Ленина, 1.
Кадастровый номер:	36:03:0100073:3
Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка	имеются
Площадь земельного участка (кв. м):	580
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для общественно-деловых целей (для размещения административного здания)
Регистрация права:	
- собственности Воронежской области	-
- постоянного (бессрочного) пользования	-
Наличие условно-свободных земельных участков: <b>Не выявлено</b>	
<b>Описание:</b> земельный участок находится в собственности Богучарского муниципального района рег. запись от 29.04.2009 № 36-36-04/002/2009-253	

### Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке № 1

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведению из ЕГРН	по реестру	неиспользуемая		собственности Воронежской области	оперативного управления (хоз. ведения и т.п.)		
1.	Нежилое помещение. Тех. паспорт БТИ Богучарского района Воронежской области от 13.06.1999 № б/н	-	373,5	373,5	373,5	-	2-х этажное кирпичное здание	рег. запись от 19.03.2015 № 36-36/004-36/004/003/2015-579/2	рег. запись от 20.04.2015 № 36-36/004-36/004/003/2015-895/1	удовлетворительное	балансодержателем

**Земельный участок № 2**

Местоположение (адрес) земельного участка:	Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2е.
Кадастровый номер:	36:03:0100068:43
Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка	имеются
Площадь земельного участка (кв. м):	236
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под объектами социального обеспечения
Регистрация права:	
- собственности Воронежской области	рег. запись от 01.10.2008 № 36-36-04/010/2008-202
- постоянного (бессрочного) пользования	рег. запись от 20.04.2015 № 36-36/004-36/004/003/2015-893/1
<b>Земельный участок не используется (фото № 1, № 2)</b>	
	Описание: - Ориентировочная площадь: -

**Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке № 2**

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведению из ЕГРН	по реестру	неиспользуемая		собственности Воронежской области	оперативного управления (хоз. ведения и т.п.)		
1.	Нежилое здание, лит. 1А. Тех. паспорт БТИ Богучарского района Воронежской области паспорту.2005 № н-58	1963	228,8	228,8	228,8	228,8	2-х этажное кирпичное здание	рег. запись от 03.09.2007 № 36-36-04/013/2007-213	рег. запись от 07.11.2014 № 36-36-04/003/2014-676	неудовлетворительное	не используется

**Земельный участок № 3**

Местоположение (адрес) земельного участка:	Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2д.
Кадастровый номер:	36:03:0100068:44
Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка	имеются
Площадь земельного участка (кв. м):	431
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	под объектами социального обеспечения
Регистрация права:	
- собственности Воронежской области	рег. запись от 01.10.2008 № 36-36-04/010/2008-203
- постоянного (бессрочного) пользования	рег. запись от 20.04.2015 № 36-36/004-36/004/003/2015-894/1
Наличие условно-свободных земельных участков: <b>Не выявлено</b>	
Описание: - Ориентировочная площадь: -	

**Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке № 3**

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведению из ЕГРН	по реестру	неиспользуемая		собственности Воронежской области	оперативного управления (хоз. ведения и т.п.)		
1.	Нежилое здание, лит. 1А, 1Б. Тех. паспорт БТИ Богучарского района Воронежской области от 02.08.2007 № Н-58	1958	65,9	65,9	65,9	-	1-этажное кирпичное здание	рег. запись от 03.09.2007 № 36-36-04/013/2007-212	рег. запись от 07.11.2014 № 36-36-04/003/2014-675	удовлетворительное	балансодержателем
2.	Нежилое здание, лит. 2А, 2а. Тех. паспорт БТИ Богучарского района Воронежской области от 02.08.2007 № Н-58/1	1965	81,5	81,5	81,5	-	1-этажное кирпичное здание	рег. запись от 03.09.2007 № 36-36-04/013/2007-210	рег. запись от 07.11.2014 № 36-36-04/003/2014-677	удовлетворительное	балансодержателем

Объекты, не числящиеся в реестре государственного имущества Воронежской области:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)		Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Состояние объекта	Кем используется
			используемая	неиспользуемая			
1.	Электрические сети	-	-	-	сооружение	удовлетворительное	учреждением
2.	Водопроводные сети	-	-	-	сооружение	удовлетворительное	учреждением
3.	Канализационные сети	-	-	-	сооружение	удовлетворительное	учреждением

### Земельный участок № 4

Местоположение (адрес) земельного участка:	Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Радченко, 16, Богучарское участковое лесничество квартал 21 выдел 11 западная часть выдела.
Кадастровый номер:	36:03:0100047:8
Наличие в государственном кадастре недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка	имеются
Площадь земельного участка (кв. м):	4800
Категория земель:	земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	для общественно-деловых целей
Регистрация права:	
- собственности Воронежской области	рег. запись от 05.03.2014 № 36-36-04/001/2014-400
- постоянного (бессрочного) пользования	-

Наличие условно-свободных земельных участков: **Не выявлено**

**Согласно выписки из ЕГРН от 23.06.2022 № КУВИ-001/2022-101046298, право постоянного (бессрочного) пользования зарегистрировано за Федеральным государственным учреждением "Богучарский лесхоз" от 30.07.2002 № 36-03-8/2002-20**

### Объекты недвижимости, расположенные на земельном участке № 4

Объекты, числящиеся в реестре областной собственности:

№ п/п	Наименование объекта, инвентарное дело (технический паспорт) (дата, №)	Год постройки	Общая площадь (кв. м), протяженность (м)				Тип объекта, вид строит. материала, этажность	Регистрация права		Состояние объекта	Кем используется
			по тех. паспорту	по сведениям из ЕГРН	по реестру	неиспользуемая		собственности Воронежской области	оперативного управления (хоз. ведения и т.п.)		
1.	Нежилое здание (гараж) лит. 2А. Тех. паспорт БТИ Богучарского района Воронежской области от 02.08.2007 № Н-58	-	223,8	223,8	223,8	223,8	1-этажное кирпичное здание	рег. запись от 11.05.2010 № 36-36-04/006/2010-5	рег. запись от 21.06.2021 № 36:03:0100047:144-36/073/2021-2	в стадии реконструкции	не используется
2.	Нежилое здание (сувенирный цех), лит. 1Б, п/1Б. Тех. паспорт БТИ Богучарского района Воронежской области от 02.08.2007 № Н-58/1	-	1053,3	1053,3	1053,3	1053,3	2-х этажное кирпичное здание	рег. запись от 11.05.2010 № 6-36-04/002/2010-421	рег. запись от 09.04.2021 № 36:03:0100047:143-36/073/2021-2	в стадии реконструкции	не используется

**Замечания и предложения:**

1) Учреждением не используется имущественный комплекс - земельный участок № 2 (фото № 1, № 2), общей площадью 236 кв. м, расположенный по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2е, с расположенным на нем объектом недвижимости - нежилое здание (лит. 1А), площадью 228,8 кв. м, числящимся в реестре государственного имущества Воронежской области и стоящим на балансе Учреждения. Данный объект находится в неудовлетворительном состоянии.

**Учреждению** предоставить в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области информацию по дальнейшему использованию вышеуказанного имущественного комплекса

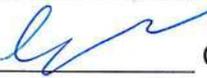
2) На территории земельного участка Учреждения находятся объекты, не числящиеся в реестре государственного имущества Воронежской области и не стоящие на балансе Учреждения: электрические сети, водопроводные сети, канализационные сети, расположенные по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2д. Данные объекты находятся в удовлетворительном состоянии и используются Учреждением.

**Учреждению** обратиться в департамент имущественных и земельных отношений Воронежской области для рассмотрения возможности включения в реестр государственного имущества Воронежской области вышеуказанных объектов, используемых Учреждением, в целях последующей регистрации права собственности Воронежской области.

Лист согласования

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Е. П. Печуров

  
\_\_\_\_\_ О. В. Лохматова

  
\_\_\_\_\_ А. С. Москаленко

  
\_\_\_\_\_ Д. О. Незнамов

  
\_\_\_\_\_ Л. А. Борякова

  
\_\_\_\_\_ С. В. Котова





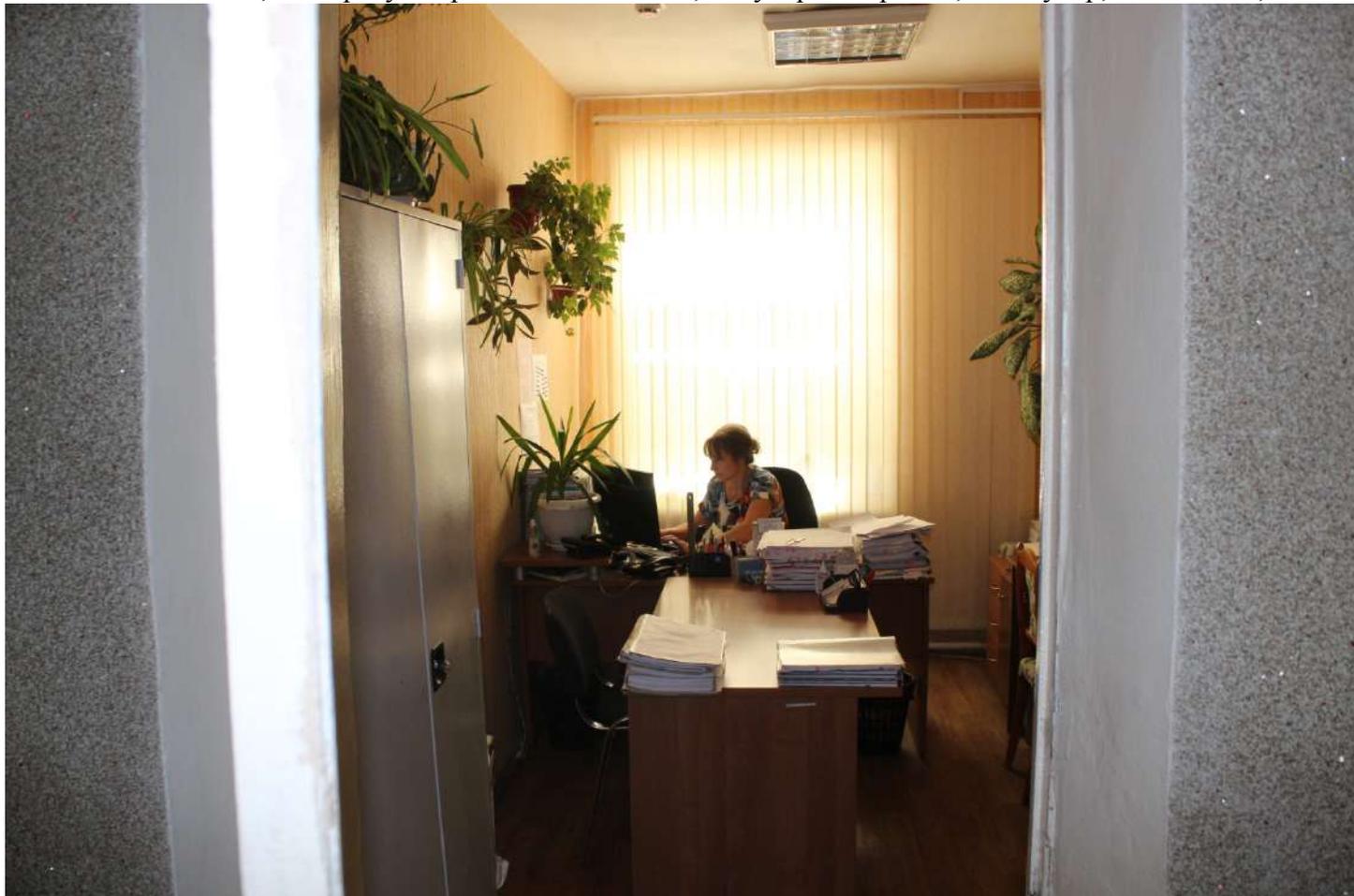
Фото № 1 Нежилое помещение, площадью 373,5 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100073:3, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пл. Ленина, 1



Фото № 2



Фото Нежилое помещение, площадью 373,5 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100073:3, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пл. Ленина, 1



Фото



Фото Нежилое помещение, площадью 373,5 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100073:3, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, пл. Ленина, 1



Фото



Вид: Земельный участок  
Кадастровый номер: 36:03:0100068:43  
Адрес: Воронежская обл,  
р-н Богучарский, г Богучар, ул 1 Мая, 2"Е"  
Площадь уточненная: 236 кв. м  
Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов  
Разрешенное использование: под  
объектами социального обеспечения  
Форма собственности: -  
Кадастровая стоимость: 1 170 772,4 руб.



Фото № 1 Нежилое здание, лит. 1А, площадью 228,8 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100068:43, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2е



Фото № 2



Вид: Земельный участок  
Кадастровый номер: 36:03:0100068:44  
Адрес: Воронежская обл,  
р-н Богучарский, г Богучар, ул 1 Мая, 2 "Д"  
Площадь уточненная: 431 кв. м  
Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов  
Разрешенное использование: под объектами  
социального обеспечения  
Форма собственности: -  
Кадастровая стоимость: 2 195 953,62 руб.

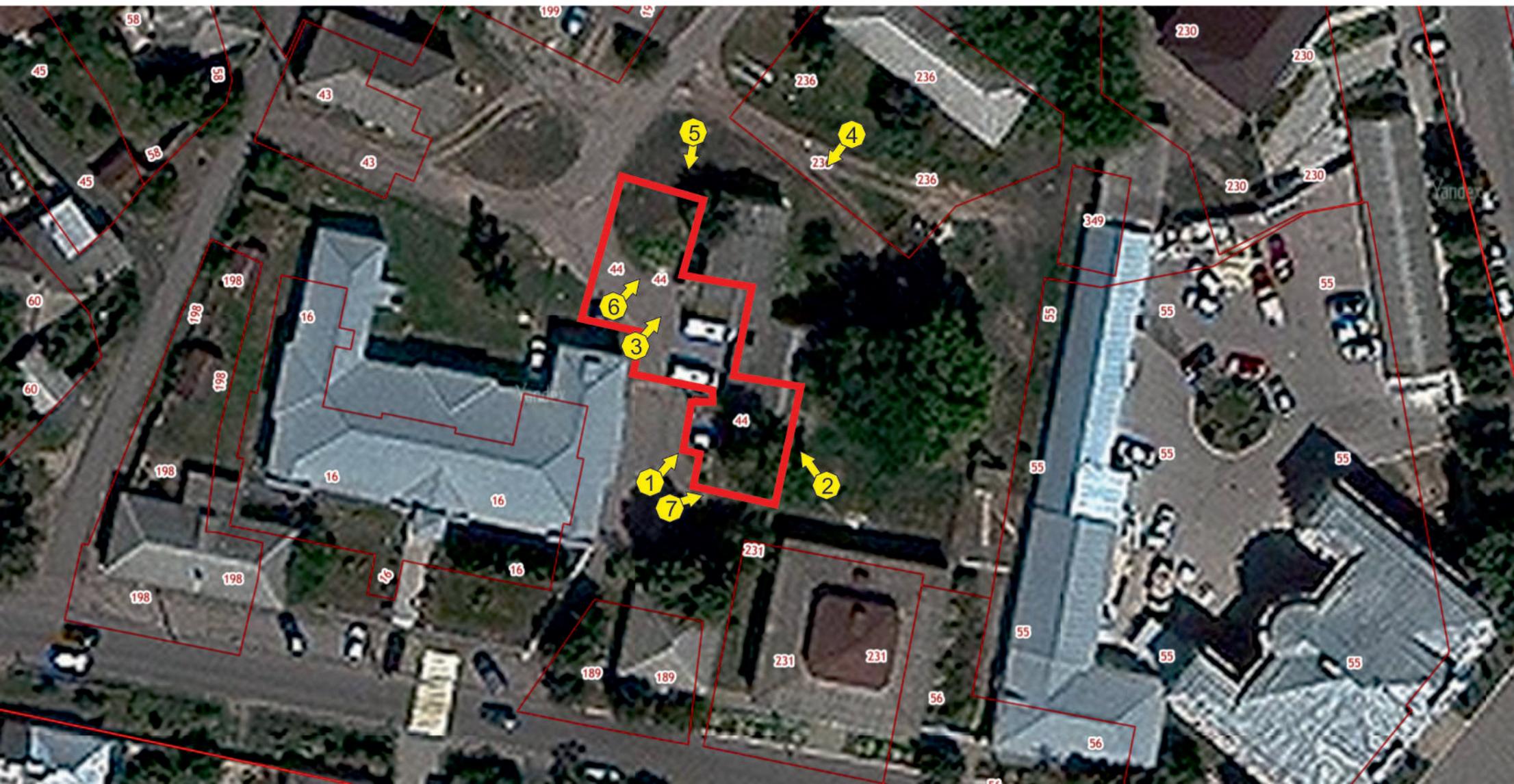


Фото № 1 Нежилое здание, лит. 1А, 2Б, площадью 65,9 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100068:44, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2д



Фото № 2



Фото № 3 Нежилое здание, лит. 2А, 2а, площадью 81,5 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100068:44, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2д



Фото № 4



Фото № 5 Электрические сети, расположенные на земельном участке с КН 36:03:0100068:44, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2д



Фото № 6 Водопроводные сети, расположенные на земельном участке с КН 36:03:0100068:44, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2д



Фото № 7 Канализационные сети, расположенные на земельном участке с КН 36:03:0100068:44, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. 1 Мая, 2д



Вид: Земельный участок  
Кадастровый номер: 36:03:0100047:8  
Адрес: Воронежская обл, р-н  
Богучарский, г Богучар, ул Радченко, №16  
Площадь уточненная: 4 800 кв. м  
Статус: Ранее учтенный

Категория земель: Земли населённых пунктов  
Разрешенное использование:  
Для общественно-деловых целей  
Форма собственности: -  
Кадастровая стоимость: 16 743 984 руб.



Фото № 1 Нежилое здание (гараж), лит. 2А, площадью 223,8 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100047:8, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Радченко, 16



Фото № 2



Фото № 3 Нежилое здание (сувенирный цех), лит. 2Б, п/1Б, площадью 1053,3 кв. м, расположенное на земельном участке с КН 36:03:0100047:8, по адресу: Воронежская область, Богучарский район, г. Богучар, ул. Радченко, 16



Фото № 4

