



**ДЕПАРТАМЕНТ  
СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Ворошилова, 14, г. Воронеж, 394006  
Тел./факс (473)277-18-17  
e-mail: social@govvrn.ru  
ОГРН 1093668028574  
ИНН/КПП 3664098260/366401001

Казенные учреждения  
Воронежской области  
«Управление социальной защиты  
населения» районов г. Воронежа и  
области, Борисоглебского городского  
округа, г. Нововоронежа

12.04.2019 № 82-21/189  
На №

**О размещении информации**

В целях информирования населения о государственной поддержке семей в сфере ипотечного жилищного кредитования просим разместить на информационных стендах и на официальных сайтах КУВО «УСЗН» районов, а также в других доступных местах (администрациях городских и сельских поселений, медицинских, образовательных организациях, органах ЗАГС) информацию согласно приложению, предоставленную департаментом экономического развития Воронежской области.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель  
руководителя департамента

В.В. Воронцова

Борисова Н.В.  
212-70-37



**АГЕНТСТВО ЖИЛИЩНОГО  
ИПОТЕЧНОГО КРЕДИТОВАНИЯ  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **Государственная поддержка многодетных семей в сфере ипотечного жилищного кредитования**

### **Семейная ипотека с государственной поддержкой**

Ставка: **6,0%**

Первоначальный взнос: **от 20%**

#### **Условия займа**

С 2018 года стартовала госпрограмма льготной ипотеки с государственной поддержкой для семей, в которых с 1 января 2018 родится второй и/или последующий ребенок.

По условиям программы, при рождении с 01.01.2018 по 31.12.2022 года второго и/или последующего ребенка процентную ставку по ипотеке свыше 6% будет субсидировать государство

#### **Цель ипотечного кредита**

- приобретение жилья на первичном рынке у юридического лица (ДКП, ДДУ/Уступка по ДДУ)
- перекредитование ипотечного кредита, выданного на цели приобретения жилья на первичном рынке у юридического лица.

#### **Сумма займа**

- Минимальная: 500 000 руб.
- Максимальная: 6 000 000 руб.

#### **Срок**

- от 3 до 30 лет
- срок подписания кредитного договора - не позднее 31.12. 2022 г. после подтверждения рождения второго или последующего ребенка в указанный период.

#### **Процентная ставка**

Льготная ставка **6%** — на весь срок кредитования

#### **Требования к заемщикам**

У заемщика с 01.01.2018 по 31.12.2022 родился второй и/или последующий ребенок, являющийся гражданином РФ

## **Возраст заемщика**

От 21 до 65 лет (на дату погашения займа).

## **Стаж работы**

- Работники по найму — от 6 месяцев на последнем месте работы
- Индивидуальные предприниматели должны осуществлять безубыточную предпринимательскую деятельность не менее 24 месяцев

**Созаемщики:** по одному кредиту заемщиками (созаемщиками) могут быть до 4-х человек, включая супругов, в том числе гражданских, и близких родственников

## **Государственная (областная) поддержка в виде адресной субсидии многодетным семьям**

Субсидия выплачивается на возмещение части затрат по ипотечному кредиту семьям, в которых число несовершеннолетних детей, а также детей старше 18 лет (обучающихся на очной форме обучения до окончания обучения но не более 23 летнего возраста) составляет три и более ребенка.

## **Условия получения субсидии:**

- в собственности заявителя и членов его семьи, до приобретения жилья с использованием ипотечных средств, должно быть не более 11 кв.м. общей площади жилых помещений на каждого;
- стоимость квадратного метра жилья приобретаемого с использованием ипотечного кредита не должна превышать увеличенную в два раза среднюю стоимость квадратного метра, установленную Минстроем РФ на дату заключения кредитного договора;
- первоначальный взнос не должен превышать 70 %;
- постоянная регистрация на территории Воронежской области не менее 1 года до даты подачи заявления.

По вопросам получения субсидии и семейной ипотеки обращаться по адресу:

г. Воронеж, ул.20-летия ВЛКСМ, 54а,

АО «Агентство жилищного ипотечного кредитования Воронежской области»

[www.ipotekavrnr.ru](http://www.ipotekavrnr.ru)

Телефоны для справок: 8 (473) 255-57-87; 8 (473) 255-57-93